

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind reglementarea folosinței faptice a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 36, înscrise în CF nr. 340918 Arad și CF nr. 340914 Arad aferente Bisericii Adventiste de ziua a șaptea

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. nr. 56312/19.06.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 56314/19.06.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, extrasele de carte funciară nr. 340918 Arad și nr. 340914 Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice, înregistrată cu nr. 49866/30.05.2025, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 50672/1923/04.06.2025, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 50674/M1/17.06.2025, Autorizația pentru executare de lucrări nr. 23739/19.12.1991 și Autorizația de desființare nr. 1981/10.02.1994,

Examinând documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,

Conform prevederilor art. 41 alin (3) lit a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art 18 lit a) și b), art 68 alin (1), art 86 alin (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 869, art 881, art 888, art 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit c), alin (14), art 139 alin (1), alin (3) lit g), art 196 alin. (1) lit a) și art 296 alin (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se solicită O.C.P.I. Arad radierea dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 340914 Arad, în favoarea I.P.R.O.F.I.L. Arad, conform art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind stingerea dreptului de administrare.

Art. 2. Se solicită O.C.P.I. Arad radierea construcției C1-casă, situată în Municipiul Arad, B-dul Mareșal Ion Antonescu (Str. Ștefan Augustin Doinaș), nr. 36, înscrisă în cartea funciară nr. 340914 Arad, conform Autorizației de Desființare nr. 1981/10.02.1994.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 36, cu suprafața totală de 705 mp, înscrise în CF nr. 340918 Arad și CF nr. 340914 Arad, aflate în proprietatea Municipiului Arad, respectiv, în proprietatea Statului Român, precum și notarea construcției existente, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, din anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.4. Se constată și se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la art. 3, evidențiat în cartea funciară ca fiind în proprietatea Statului Român, dobândit *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fost art. 35, la data intrării în vigoare a legii fondului funciar, data dobândirii dreptului de proprietate al Municipiului Arad.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"reglementarea folosinței faptice a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 36, înscrise în CF nr. 340918 Arad și CF nr. 340914 Arad aferente Bisericii Adventiste de ziua a șaptea"*, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin (3) lit a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art 18 lit a), b), art 68 alin (1), art 86 alin (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 869, art 881, art 888, art 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 340918 Arad și nr. 340914 Arad,

- solicitarea unor persoane juridice, înregistrată cu nr. 49866/30.05.2025,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 50672/1923/04.06.2025,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 50674/M1/17.06.2025,

- Autorizația pentru executare de lucrări nr. 23739/19.12.1991 și Autorizația de desființare nr. 1981/10.02.1994,

- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- radierea dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 340914 Arad, în favoarea IPROFIL Arad conform Art. 869 privind stingerea dreptului de administrare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- radierea construcției C1-casă, situată în Municipiul Arad, B-dul Mareșal Ion Antonescu (Str. Ștefan Augustin Doinaș), nr. 36, înscrisă în cartea funciară nr. 340914 Arad, conform Autorizației de Desființare nr. 1981/10.02.1994,

- prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 36, cu suprafața totală de 705 mp, înscrise în CF nr. 340918 Arad și CF nr. 340914 Arad, aflate în proprietatea Municipiului Arad și în proprietatea Statului Român, respectiv notarea construcției existente, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,

- atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la Art.3, intrat

ope legis în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

p.P R I M A R
Călin Bibaț,

VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*reglementarea folosinței faptice a imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 36, înscrise în CF nr. 340918 Arad și CF nr. 340914 Arad aferente Bisericii Adventiste de ziua a șaptea*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 340918 Arad și nr. 340914 Arad,
- solicitarea unor persoane juridice, înregistrată cu nr. 49866/30.05.2025,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 50672/1923/04.06.2025,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 50674/M1/17.06.2025,
- Autorizația pentru executare de lucrări nr. 23739/19.12.1991 și Autorizația de desființare nr. 1981/10.02.1994,
- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

Considerații juridice:

- art. 41 alin (3) lit a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art 18 lit a), b), art 68 alin (1), art 86 alin (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 869, art 881, art 888, art 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49866/30.05.2025 referitoare la necesitatea reglementării situației juridice și tehnice a imobilului în folosința acestora, situat pe Str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 36, totodată ținând cont de lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, s-a procedat la analizarea documentelor depuse și a celor aflate în arhiva Primăriei Municipiului Arad.

Ca urmare, pentru reglementarea situației din teren sunt necesare mai multe operațiuni de carte funciară precum și topografice de cadastu.

În ceea ce privește extrasul de carte funciară nr. 340914 Arad, în proprietatea Statului Român, este necesară radierea înscrisurilor referitoare la administrarea operativa notată în favoarea IPROFIL Arad la nivelul anului 1969 – fabrică de mobila care în momentul de față nu mai există - conform Art. 869 privind stingerea dreptului de administrare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Mai mult, se va eglementa și construcția

– ”casă” înscrisă în CF nr. 340914 Arad, conform Autorizației de Desființare nr. 1981/10.02.1994, motivat și de faptul că asupra imobilului respectiv în momentul de față există edificată o altă construcție autorizată.

Astfel se va proceda la prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 36, cu suprafața totală de 705 mp, înscrise în CF nr. 340918 Arad și CF nr. 340914 Arad, aflate în proprietatea Municipiului Arad și în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela. În momentul de față pe acest imobil se află o construcție – Biserica Adventista de ziua a șaptea, cu regim de înălțime demisol + parter + 1 etaj, cu o suprafața construită de 522,5 mp conform Autorizația pentru executare de lucrări nr. 23739/19.12.1991. Mai mult conform adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 50674/M1/17.06.2025 aceștia au în evidență terenul mai sus menționat, existând încheiat contract de concesiune în favoarea Biserica Creștină de ziua a șaptea, contract înscris deja în cartea funciară nr. 340918 Arad.

Ulterior operațiunilor juridice de carte funciară și tehnice de cadastru se va atesta apartenența imobilului la proprietatea privată a Municipiului Arad și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat va lua în evidențe întreaga suprafața de 705 mp, urmând a întocmi un act adițional la contractul actual de concesiune.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind:

- radierea dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 340914 Arad, în favoarea IPROFIL Arad conform Art. 869 privind stingerea dreptului de administrare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- radierea construcției C1-casă, situată în Municipiul Arad, B-dul Mareșal Ion Antonescu (Str. Ștefan Augustin Doinaș), nr. 36, înscrisă în cartea funciară nr. 340914 Arad, conform Autorizației de Desființare nr. 1981/10.02.1994,
- prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 36, cu suprafața totală de 705 mp, înscrise în CF nr. 340918 Arad și CF nr. 340914 Arad, aflate în proprietatea Municipiului Arad și în proprietatea Statului Român, respectiv notarea construcției existente, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,
- atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la Art.3, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan